



## **ORDENANTZA 26. ZK**

### **AGURAINGO UDALA ARABAKO LURRALDEA**

### **AGURAINGO UDALEKO SASOIKAKO LANGILEENTZAKO INSTALAZIOAK ERABILTZEKO ORDENANTZA.**

#### **ZIOEN AZALPENA**

Agurainen, udal-jabetzako eraikin bat dago, 1995ean eraiki zena, patata-bilketako nekazaritza-lanak egitera bertara joaten ziren sasoikako langileak hartzeko.

Lehen sektorearen beherakadak eta nekazaritza-lanak egiteko makineriaren inkorporazioak eragin dute gaur egun aterpetxea sasoikako langileen bizitoki gisa erabiltzea oso denbora-tarte mugatua, gehienez ere bi hilabetez.

Horrela, patata-bilketarako lan bila iristen zirenentzako aldi baterako baliabidea izatetik, kanpaina bat garatzeko jatorrizko herrialdeetatik kontratatutako pertsonen bizitoki gisa lehenetsunez erabiltzera igaro da ostatu hori.

Azken urteotan, kultur eta kirol arloko erakunde pribatuak taldeak gaua igarotzeko ostatua eskatzen hasi dira, eta eraikinari beste erabilera bat eman zaio beste helburu sozial batekin.

Horregatik guztiagatik, instalazio horiek erabiltzeko xedapenak eta arauak ezarri behar dira. Hori dela eta, egun honetan honako erabaki hau hartu da:

#### **AKORDIOA**

Artikulu bakarra. Aguraingo sasoikako langileen aterpetxea erabiltzeko ordenantza arautzaile hau onartzea.

#### **I. KAPITULUA – ARAU OROKORRAK**

1. artikulua.- Zerbitzuaren izaera.

Arabako Agurain herrian dagoen sasoikako langileentzako aterpetxea gizarte-zerbitzu gisa eratzen da, sasoikako langileei lehenetsuna emateko, nekazaritza-lanak egin ditzaten. Aterpetzeko sarbide- eta egonaldi-araubidea, bai eta haren erabilera ere, ordenantza honetan eta berau aplikatzeko eta garatzeko onartzen diren xedapenetan xedatutakoaren arabera arautuko da, bai eta aplikazio orokorreko xedapenen arabera ere.

2. artikulua.- Aterpetxea erabiltzeko aukerak

---



1.- Araudi honen xede diren zerbitzuak baliatzeko lehentasunezko eskubidea izango dute deialdi bakoitzean ekitaldi bakoitzaz erabakitzen diren hilabeteetan egin ohi diren nekazaritza-kanpainetan adierazten diren baldintzak betetzen dituzten pertsona fisikoek.

2.- Nekazaritzako kanpainen barruan sasoikako langileentzako aterpetxe gisa urtero ezartzen diren aldietatik kanpo, eta udal-baliabideak optimizatze aldera, Aguraingo aterpetxea, bere instalazio eta tresnekin batera, horretarako adosten den kontraprestazioaren bidez lagako da, erakunde publiko edo pribatuek erabil dezaten, betiere helburua soziala bada.

## **II. KAPITULUA- ATERPETXEA ERAKUNDE PUBLIKO EDO PRIBATUEI LAGATZEA, SASOIKAKO LANGILEEI OSTATU EMATEKO.**

3. artikulua.- Araudi honetako 2.1 artikuluan xedatutakoaren arabera, Aguraingo aterpetxea, bere instalazio eta tresnekin batera, hala eskatzen duten erakunde publiko edo pribatuek lagako dute, baldin eta urtean zehar egiten diren kanpainetako edozeinetan sasoiko lanak betetzeko sasoikako langileak hartzen badituzte.

Lagapen hori horretarako adosten den kontraprestazioarekin egiten da.

Aterpetxeko instalazioak beste erakunde publiko edo pribatu batzuei lagatzeko, Aguraingo Udalak, Foru Administrazioak eta Arabako Nekazari eta Abeltzainen Batasunak (UAGA) nekazaritza-kanpainak egiteko hitzartutako kanpainak bete beharko dira, eta, beraz, kanpaina horiek dirauten bitartean, aterpetxea helburu horretarako baino ez da izango.

## **III. KAPITULUA- ATERPETXEA BESTE HELBURU BATZUETARAKO ERABILTZEA.**

4. artikulua.- Erakunde onuradunen betekizunak

Araudi honetan araututako aterpe-zerbitzua baliatzeko eskubidea izango dute gizarte-, kirol- eta/edo kultura-izaerako erakunde publiko eta/edo pribatuetatik datozen pertsonak, baldin eta beren ostatu-premiei erantzun behar badiete.

## **IV. KAPITULUA. ERABILTZAILEEN ESKUBIDEAK ETA BETEBEHARRAK**

5. artikulua.- Aterpetxean dauden bitartean ostatu hartzen duten pertsonen eskubideak honako hauek izango dira, indarrean dagoen legeriak aitortutako beste eskubide batzuei kalterik egin gabe:

1.- Instalazioak eta zerbitzuak ordenantza honen eta aterpetxeko barne-araudiaren arabera erabiltzea.

---



2.- Kexak edo erreklamazioak egitea.

6. artikulua.- Aterpetxean ostatu hartzen duten pertsonen betebeharrak honako hauek izango dira:

1.- Ordenantza honetan eta, hala badagokio, barne araudian ezarritakoa errespetatzea.

2.- Instalazioak eta ekipamendua ondo erabiltzea.

3.- Instalazioetan ikusten dituzten funtzionamendu anomaliak, hausturak eta gabeziak jakinaraztea arduradunei.

4.- Beste erabiltzaile batzuen eskubideak errespetatzea.

5.- Instalazioetan zuzen jokatzeko, bertan lan egiten duten pertsonen lana eta beste erabiltzaile batzuekiko bizikidetzaren uneoro erraztuz.

6.- Onartutako egunak baino gehiago aterpetxean ez egotea.

7.- Aterpetxea irekitzeko eta ixteko ordutegiak errespetatzea. Ixteko gehienezko ordua gaueko 12.00ak izango dira. Ordu honetatik aurrera erabateko isiltasuna behar da.

8.- Indarrean dagoen legeriatik edo araudi honetatik eratorritako beste edozein betebeharrak.

7. artikulua.- Aterpetxean debekatuta dago edari alkoholikoa eta/edo estupefazianteak kontsumitzea, eta ezingo da animaliarik sartu.

## **V. KAPITULUA. ARAU OROKORRAK**

8. artikulua. Izapidetzea

1) Aterpetxe gisa erabiltzeko eskaera idazki baten bidez egingo da, eta idazki hori behar bezala bete beharko da, gutxienez okupatzeko aurreikusitako eguna baino 30 egun natural lehenago. Eskaera hori idatziz egingo zaio Aguraingo Udalari, eredu ofizialean edo Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16. artikuluan adierazitako moduan.

2) Eskaerarekin batera, instalazioak okupatzen dituzten pertsonen zerrenda aurkeztu beharko da, eta bertan emandako denbora ere adieraziko da.

3) Aguraingo Udalak, egindako eskaera aztertu ondoren, dagokion ebazpena emango du ahalik eta azkarren, sasoikako langileen ostalua errazteko, eta, nolatan ere, gehienez ere 10 eguneko epean. Horretarako ematen den ebazpenarekin batera, zentroaren barne-funtzionamendurako arauak emango zaizkie erakunde onuradunei.



4) Honako arrazoi hauetakoren batengatik ukatu beharko da zerbitzuaren eskaera, arrazoiak emanda:

- a) Eskatutako baldintzaren bat ez betetzea.
- b) Behar bezala arrazoitutako beste edozein arrazoi.

#### 9. artikulua.- Fidantza

Erakunde jakin bati okupatzeko eskubidea aitortu ondoren, gehienez ere 7 eguneko epean 50 euro sartu beharko ditu horretarako ezarritako udal-kontuan, fidantza gisa. Zenbateko hori osorik itzuliko da aitortutako egonaldiaren amaieran. Instalazioetan edo tresnetan kalteak eragin badira, edo dokumentu honetan edo aplikagarria den beste edozein agiritan jasotako arauren bat bete ez bada, Aguraingo Udalak atxiki egingo du jarritako fidantza, eragindako kalteak konpontze aldera.

#### 10. artikulua.- Erakunde onuradunaren konpromisoa.

1. Tenpora okupatzeko eskubidea aitortu zaion erakundeak pertsona bat izendatuko du, okupazioak dirauen bitartean ostatuaren funtzionamendu egokiaz arduratuko dena.

2. Aldaketaren bat gertatzen bada (eskatutako egonaldiaren aldaketa, aterpetutako pertsonen kopuruaren igoera edo murrizketa, kalteak, etab.), erakunde eskatzaileak konpromisoa hartzen du aldaketa horien berri emateko Aguraingo Udalari, aldaketa horiek gertatu eta gehienez ere 24 orduko epean.

3. Erakunde onuradunari aitortutako egonaldia amaitu ondoren, erakundeak konpromisoa hartzen du instalazioak garbitzeko, eta berehala erabiltzeko baldintza egokietan utziko ditu.

4. Instalazioak berak lagatuko oheko arropa erabili bada (koltxoi-zorroak, maindireak, kuxinak, mantak), erakundeak jaso beharko du, eta ikusteko moduko leku batean utzi, berehala garbitu eta aldatzeko.

5. Irteera-egunean, erakunde onuradunak giltzak entregatu beharko ditu.

#### 11. artikulua.- Tasak

1. Prezio publiko bat ezartzen da pertsona eta egonaldiko egun bakoitzeko, eta honela ezartzen da 2023rako:

Erabilera Arabako Nekazari eta Abeltzainen Batasunak (UAGA) egiten badu eta II. kapituluaren arabera ezarritako erabilera-lehentasuna kontuan hartuta. 3. puntua: ezarritako prezioari ehuneko 50eko deskontua aplikatuko zaio, eta azken prezioan 4,35 eurokoa izango da.

Erabilera udalerriko bertako gizarte-, kultura- edo kirol-erakundeek eskatzen badute:



18 urtetik beherakoak: 4,35 euro pertsonako eta eguneko  
18 urtetik gorako pertsonak: 6,53 euro pertsona eta eguneko

Erabilera udalerritik kanpoko gizarte-, kultura- edo kirol-erakundeek eskatzen badute:  
18 urtetik beherakoak: 6,53 euro pertsona eta eguneko  
18 urtetik gorakoak: 8,69 euro pertsona eta eguneko

2. Okupazioaren arabera, beherapen hauek ezarri ahal izango dira:

- 11 eta 20 pertsona artean: % 15eko deskontua
- 20 eta 30 pertsona artean: % 20ko deskontua

3. Nekazarien eta Abeltzainen Batasuna (UAGA) sindikatuak aterpetxea erabiltzen badu, erakunde eskatzailearen betebeharra izango da ostatuan dagoen bitartean erabilitako gasari dagozkion gastuak ordaintzea.

4. Benetako erabilerako egunei dagokien zenbatekoa egonaldia amaitu ondoren ordainduko da, horretarako adierazten den moduan. Era berean, une horretan, dagozkion giltzak itzuliko dira.

11 bis artikulua.- Salbuespenak.

Egoitza Agurainen, irabazi-asmorik gabe, duten elkarte edo erakundeek topaketak, ongintzazko ekintzak edo antzeko beste erabilera batzuk egiteko eskatzen badute erabilera, eta Udalak alde aurretik balioesten badu, baimena eman ahal izango da eta erabilera baldintzatu ahal izango da, epe jakin baterako, doan, eta adierazitakoagatik salbuetsi egingo da ezarritako tasa ordaintzea.

12. artikulua.- Erakunde kudeatzailearen konpromisoa

Aguraingo Udalak, erakunde kudeatzaile gisa, konpromiso hauek hartzen ditu:

1.- Aurkeztutako eskabideari ebazpena ematea, gehienez ere 10 eguneko epean. Horretarako ematen den ebazpenarekin batera, zentroaren barne-funtzionamenduko arauak emango zaizkie erakunde onuradunei, eta horiek erabiltzeko baldintzen berri emango zaie.

2.- Instalazioak garbi daudela, behar diren tresnak eskura daudela eta eskatutako egonaldian gas nahikoa dagoela ziurtatzea.

Nekazarien eta Abeltzainen Elkarteak (UAGA) instalazioak erabiltzen baditu, Aguraingo Udalak konpromisoa hartzen du propano-gasezko 5 bonbona oso erakundearen esku jartzeko, eta erakunde horren betebeharra izango da horiek egonaldiaren ondoren birjartzea.

3.- Ostatuko giltza-sorta bakarra jarriko da erakunde eskatzailearen eskura.

13. artikulua.- Arau-haustek eta zehapenak.

---



Informazioa ez ematea eta/edo ezkutatzea hutsegite larria izango da, eta horrek fidantza galtzea eta/edo instalazioak beste batzuetan erabiltzeko baimena ukatzea ekar dezake. Horretarako, Aguraingo Udalak, erabilera egin ondoren, ostatuaren aldizkako ikuskapenak egingo ditu, behar bezala funtzionatzen duela ikuskatzeko.

## VI. KAPITULUA.- DIZIPLINA-ARAUBIDEA

13. artikulua.- Urtebetez edo bost urtez kanporatu ahal izango dira aterpetxetik, gertakarien larritasunaren arabera, araudi honetan, funtzionamenduko barne-araudian edo horretarako ematen diren jarraibide edo ordenantzetan xedatutakoa betetzen ez duten pertsona edo taldeak.

Zehazki, honako hauek izango dira kanporatzeko edota debekatzeko arrazoiak:

- A) Nahita hondatzea edo zabarkeria larritz zaintzea instalazioak eta tresnak.
- B) Aterpearen ardura dutenen jarraibideak behin eta berriz ez betetzea.
- C) Zerbitzua ondo antolatzearen edo aterpetxeko beste erabiltzaile batzuekiko bizikidetzaren aurkako portaerari eustea,
- D) Zerbitzua erabiltzeagatik eska daitezkeen tasak ez ordaintzea.
- E) Aterpetxeko instalazioak beren helburu espezifikokoak ez diren beste helburu batzuetarako erabiltzea.

Nolanahi ere, lagatako instalazioetan narriadurak eragiten dituen izango da eragindako kalteen erantzulea.

## AZKEN XEDAPENA

Araudi erregulatuak hau onartu eta hurrengo 20 egunetan jarriko da indarrean.

Aguraingo Udalerriko Sasoikako Langileentzako Instalazioak Erabiltzeko Udal Ordenantza erregulatuak ALHAOn argitaratu zen eta behin-behineko erabakia 2021eko azaroaren 25ean behin betiko bihurtu zen.

Vº Bº  
ALKATEA

IDAZKARIA