



ORDENANTZA 25. ZK

AGURAINGO UDALA ARABAKO LURRALDEA

OSTALARITZAKO ESTABLEZIMENDUEN ETA ANTZEKOEN TITULARREK JARRITAKO TERRAZAK, MAHAITXOAK ETA INSTALAZIO OSAGARRIAK JARRIZ ERABILERA PUBLIKOKO LURZORUA INSTALATZEA ETA OKUPATZEA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

I.KAPITULUA **XEDAPEN OROKORRAK**

1. artikulua.- Xedea

Ordenantza honen xedea da erabilera publikoko lurzorua instalatzeko eta okupatzeko araubide tekniko eta juridikoa ezartzea, terrazak, mahaitxoak eta instalazio osagarriak jarriz, hala nola sonbrilak, toldoak, alboetako babesak, berogailuak, ostalaritzako establezimenduen titularrek eta antzekoek instalatutako mahai osagarriak, jarduera- eta irekiera-lizentziak dituztenak.

Elkarte gastronomiko partikularrak, gazteen lokalak eta, oro har, erabilera publikorako ez diren lokalak ordenantza honetako zehaztapenetatik kanpo geratzen dira.

2. artikulua.- Definizioa

Terrazatzat eta mahaitxotzat joko dira ostalaritzaren arloan jarduera nagusia egiteko udal-baimena duen jarduera baten aldi baterako osagarri diren mahai, aulki eta mahai osagarriak eta behin-behineko instalazio mugikorak. Honela definituko dira kontzeptuak:

a) Terraza: eraikuntzarik gabeko leku ireki batean kokatutako espazioa, jabari publikoan edo erabilera publikoko lursail pribatuan, non mahaiak, aulkiak, eguzkitakoak eta alboetako babesak dauden, erabilera publikorako eta ostalaritzako establezimendu baten eranskinetarako. Irekiak edo itxiak izan daitezke.

b) Mahaitxoa: mahai bat eta lau aulki dituen multzoa.

c) Mahai osagarria: lokalaren kanpoaldean zutik dauden erabiltzaileentzako elementua da, eta kontsumizioak eta hautsontziak uzteko balio du.



d) Alboko babesak: Terraza bat mugatzeko eta babesteko gainazaleko elementu bertikalak dira.

e) Sonbrilak: Oinarri bakarreko ehun-elementuak dira, eta, mahai eta aulkien gainean jarrita, eguzkitatik babesten dituzte erabiltzaileak.

f) Toldoa: Olanazko edo oihalezko fatxadan ainguratutako elementua, espazio bat itzaltzeko edo aire zabaletik babesteko erabiltzen diren elementu edo beso zabalgarrien gainean.

3. artikulua.- Eremua

Ordenantza hau udalerriko erabilera publikoko espazio guztiei aplikatuko zaie (bide publikoa, kaleak, espaloiak, plazak, espazio libreak, berdeguneak...), titulartasuna edozein dela ere, publikoa zein pribatua. Erabilera publikoaren izaera hori egitatezko egoeraren arabera zehaztuko da, bai eta indarrean dagoen plangintzako zehaztapenen aplikazioaren arabera ere.

Hala ere, araudi hori ez zaie aplikatuko udalaren administrazio-emakida baten babesean garatutako jarduera nagusien instalazio osagarriei, ez eta noizean behingo ospakizunetan eta herri-jaietako ekitaldietan egindakoei ere, udal-agintaritzak eskudunak ezarritako egutegiari eta betekizunei jarraiki.

II. KAPITULUA INSTALAZIOAREN BALDINTZA TEKNIKOAK

4. artikulua.- Baldintza orokorrak

a) Instalazioak fatxadaren ondoan oztoporik gabeko pasabide-zabalera edo oinezkoentzako ibilbidea bermatu beharko du, Irisgarritasuna Sustatzeari buruzko 20/1997 Legean eta hiri-inguruneen eta espazio publikoen irisgarritasun-baldintzei buruzko Arau Teknikoei buruzko 68/2000 Dekretuan ezarritakoa betez, hau da, 2,00 metroko gutxieneko zabalera.

b) Terrazak eta mahaitxoak finka mugakideetara sartzea eta oinezkoen jartotasuna ez eragozteko edo oztopatzeko moduan jarriko dira. Ezin izango dira jarri oinezkoentzako pasaguneen, elbarrientzako aparkalekuen, larrialdietarako irteeren, autobus-geltokien, taxi-geltokien, pasabideen eta edukiontzien aurrean.



c) Salbuespen gisa, fatxadaren ondoan terraza bat jartzeko baimena eman daiteke, betiere behar bezala justifikatutako arrazoiengatik eta udal-zerbitzu teknikoek txostena egin ondoren. Kasu horretan, alboetako babesak nahitaez eraman beharko dira lurreraino.

d) Hiri-altzarien elementuak (bankuak, paperontziak, iturriak), trafiko-seinaleak, argien makuluak eta zuhaitzak behar bezala bereizita egongo dira, sarbidea eta erabilera bermatzeko eta mantentze-lanak egin ahal izateko.

e) Ezin izango dira lorategietan eta zuhaitz-txorkoetan instalatu.

f) Mahaitxoek eta mahai osagarriek hautsontziak eta ahozapiak eta bestelako hondakinak biltzeko ontziak izango dituzte, inguruan aisialdia eragozteko.

g) Baimendutako mahai eta aulkien kopurua bakarrik jarriko da. Baimendutako establezimendu bakoitzeko gehienez 16 mahaitxo egongo dira. Edozein aldaketa egiteko, beste eskabide bat aurkeztu beharko da eta dagokion baimena lortu.

5. artikulua.- Luzetarako garapena

Instalazioaren luzetarako gehienezko garapenak, alboetako babesak barne, ez du jarduera nagusiaren euskarri den establezimenduaren fatxadaren luzera gaindituko. Lokal mugakideen jabeek berariazko baimen idatzia ematen badute, terrazak jarri ahal izango dira horien aurrean, atariak izan ezik. Gehieneko okupazioa establezimendu bakoitzeko fatxadako bi mahaitxo lerrotara mugatuko da.

6. artikulua.- Ibilgailuen zirkulazioa duten kaleetako instalazioak

Ibilgailuen trafikoko kaleetan, jabari publikoa terrazen eta mahaitxo bidez okupatzeko baimena eman ahal izango da, honako baldintza hauetan:

a) Ezingo da terrazarik jarri 3,80 metro baino zabalera txikiagoko espaloietan.

b) Espaloien zabalerak bertan terrazak jartzea eragozten duenean, aparkalekua okupatu ahal izango da, inoiz ez ibilgailuen zirkulazio-erreia, eta nahitaez alboetako babesak eraman beharko dira.

c) Lineako aparkalekurik gabeko espaloietan, mahaitxoak jarri ahal izango dira espaloien ertzean.

d) Lineako aparkalekua duten espaloietan, gutxienez 70 cm-ko tarte utzi beharko da aparkalekutik, ibilgailuen sarrera eta irteera ez oztopatzeko.

7. artikulua.- Instalazioak plazetan, oinezkoentzako guneeetan eta espazio libre



berezietan

Gune horietan terrazak eta mahaitxoak jartzeko eskaerak kasu bakoitzaren berezitasunen arabera ebatziko dira, honako muga hauen arabera:

a) Portikoak, ataripeak edo olbeak dauden lekuetan, ahal den guztietan, terrazak eremu horren kanpoaldean kokatuko dira.

b) Debekatuta dago ibilgailuak errodatzeko guneetan eta pasealekuetarako eta oinezkoentzako pasabideetarako mugatutako eremuetan jartzea. Sua itzaltzeko eta salbamenduko zerbitzuko ibilgailuei, anbulantziei eta garbiketa-zerbitzuari pasabidea bermatuko zaie.

c) Erdiko espazio berean okupazio-eskaera bat baino gehiago egonez gero, establezimenduek okupatu beharreko azalera proportzionalki banatuko da lokal horiek jendeari esleituta duten espazioarekiko.

Udaleko zerbitzu teknikoek zedarrituko dute

8. artikulua.- Hirigune historikoko instalazioak

a) Oinezkoentzako gune edo kaleetan eta alde zaharreko bideetan, elkargune publikoa izatea izango da nagusi.

Lizentziak ematerakoan, ibilgailuen nahiz oinezkoen joan-etorriak hartuko dira kontuan.

b) Oinezkoentzako guneetan, terrazak eta mahaitxoak ezin izango dira jarri ibilgailuen zirkulazioa baimenduta dagoen ordutegian.

Eguneko edozein ordutan ibilgailu baimendu batek edo larrialdietako ibilgailu batek oinezkoentzako gunetik zirkulatu behar badu eta terrazek edo mahaiek hori eragozten edo zailtzen badiote, horien titularrak berehala kendu beharko ditu, ibilgailuaren maniobra errazteko.

c) Terrazak espaloiairen ondoan jarriko dira luzetara, eta ibilgailuek ibiltzeko behar duten pasabidea utzi beharko dute, eta, ahal den guztietan, babes bat jarri beharko da igarobide horren aldean.

d) Salbuespen gisa, estalitako pasabideak okupatu ahal izango dira, hala nola arkupeak, ataripeak, etab. Udal-zerbitzuek zehaztuko dute zein kasutan baimendu ahal izango diren instalazioak.

e) Kasu historikoan, debekatuta dago babes bereziko edo fatxadaren babes ertaineko katalogatuta dauden eraikinei atxikitako toldoak jartzea. Toldoen diseinua eta kolorea udal zerbitzu teknikoek onartuko dute aldeaz aurretik.

Aguraingo Udala

Zapatari Kalea 15. znb
01200 Agurain (Araba)
Teléfono: 945 30 01 55
FAX: 945 31 20 24



III. KAPITULUA ELEMENTUEN BALDINTZATEKNIKOAK

9. artikulua.- Mahaiak eta aulkiak

Mahai karratuak zein zirkularrak onartuko dira, 80 cm inguruko aldea edo diametroa dutenak. Erabilitako materialek erraz garbitzen lagundu beharko dute. Fabrikazioan erabiltzen diren materialen arabera, lurzoruko euskarriek gomak edo neoprenoak izango dituzte, maneiaren edo arrastatzearen ondoriozko zarata murrizteko.

Debekatuta daude publizitate-markak dituzten plastikozko mahaiak eta aulkiak. Salbuespen gisa, eta alde zuzenetik berariaz eta arrazoituta eskatuta, aurreko paragrafoan deskribatutakoak baino neurri handiagoko mahaiak instalatzea baimendu ahal izango da.

10. artikulua.- Mahai osagarriak

Metro bat eta metro bat eta hogeitazentimetro arteko altuera izango dute, espaloitik neurtuta. Instalatu beharreko elementuek azalera bera okupatu beharko dute nahitaez lurzoruari laguntzeko eremuan, ikusmen-urritasunak dituzten pertsonak detekta ditzaten, eta hegalkinak dituzten elementuak debekatuta egongo dira. Egurrezko barrikak onartzen dira.

11. artikulua.- Alboetako babesak

Terrazak eta mahaitxoak, kokapenaren arabera, alboetako babesek edo haize-babesek mugatu ahal izango dituzte, gehienez ere hiru aldetan.

Lurrazaleko elementu bertikalak dira, lurretik gehienez 1,70 metroko altuera dutenak. Aluminiozko, altzairuzko edo zurezko materialekin egingo dira, bakarrik edo ehunezko edo plastikozko material gardenekin. Mugikorak eta desmuntagarriak izan beharko dute. Zati opakua badu, gehienez 90 zentimetroko altuera izango du, lurretik neurtuta, eta gainerakoa gardena izango da.

Uneoro mantendu eta bermatu behar dituzte egonkortasuna eta segurtasuna, iraulketarekiko erresistentzia eta erabiltzeko edo haizezko ahalegin desberdinekiko erresistentzia, pertsonen eta ondasunen segurtasuna bermatuz. Ez dute kantu bizirik izango eta ez dira autoirristakorak izango.

Lorezaintzak ere onartzen dira; kasu horretan, udal-zerbitzu teknikoek alde zuzenetik onartu beharko lukete ereduak.

Egunero desmuntatuko dira terraza kentzen denean.



12. artikulua.- Mahaitxo estalkidunen terrazak

Lurzoruan bermatutako egituraren gainean estalki finkoa edo desmuntagarria duen elementu batek horizontalki mugatzen dituen eremuak dira. Bere izaera iraunkorra da. Irekiak edo itxiak izan daitezke, eta espaloitik gorako zoladura independentea izan dezakete.

Gehienez ere, terrazaren lau aldeetatik hirutan jarri ahal izango dira itxiturak, eta beti libre utziko da establezimendutik sarbidean dagoen aldea, bere dimentsio osoan.

Itxitura horiek egitura autosostengatzaile desmuntagarria izan beharko dute, beren ezaugarri eta neurrietara egokitua, eta ezin izango dira ez eraikinaren fatxadan ez bide publikoko beste edozein elementutan ainguratuta egon; egituraren egonkortasuna ziurtatzeko, barrualdetik kontrapisuak erabili ahal izango dira, elementuaren egonkortasuna bermatzeko adinako pisua dutenak.

Diseinu bat aurkeztuko dute, bisten iragazkortasuna lehenetsiz. Egitura-elementuak eta koloreak materialen atalean definitutakoak izango dira. Mahaitxo itxien kasuan, alboetako itxiturak material gardenekoak izango dira nagusiki (ehuneko 60 baino gehiago), eta lerragarriak ere izan daitezke. 90 cm-tik aurrera gardenak izango dira beti.

Mahaitxo irekiek espazioa mugatzeko elementu txikiak izan ditzakete, lurretik 70 zentimetroko gehieneko garaierarekin. Mahaitxoaren edozein punturen barruko gutxieneko altuera libre 2,40 metrokoa izango da; egituraren zati batek ere ezin izango du 3,50 metroko altuera gainditu, edo alboko fatxadan dagoen edozein hutsuneren beheko ertza azpitik 1,40 metroko muga gainditu.

Proiektu tekniko bat aurkeztuko da, teknikari eskudunak idatzia, Eraikuntzaren Kode Teknikoa betetzen dela justifikatzeko, suteen kasuetako segurtasunari, egiturazko segurtasunari, erabileraren segurtasunari eta irisgarritasunari buruzko ataletan, eta Irisgarritasuna Sustatzeko Legean eta hura garatzeko arau teknikoetan, bai eta aireztapen-baldintzetan eta airearen kalitatean ere, itxiak izanez gero.

Aire zabaleko espaziotzat har daitezzen, tabakismoaren aurkako osasun-neurriei eta tabako-produktuen salmenta, hornidura, kontsumoa eta publizitatea arautzen dituen 28/2005 eta 42/2010 Legeetan edo horiek aldatzen dituen ondorengo legerian xedatutakoari jarraituko zaio; hau da, tabakoa kontsumitu ahal izateko, alboetan gehienez ere bi horma, horma edo paramentu egongo dira.

Salbuespen gisa, zoladurari ainguratu ahal izango zaizkio, udalak baimena emanda, soto-solairurik ez badago edo finkatze-sistemek iragazgaizteari eragiten ez diotela bermatzen bada, betiere, lizentziaren titularrak bermatzen badu zoladura berrezartzea eta okupatutako lurzorua baldintza ezin hobek, instalazioa edozein arrazoiengatik erretiratzen bada, eta, beraz, fidantza edo abala aurkeztuko da.

Ez dira onartuko monumentu historiko-artistiko izendatutako eremuetan, ez eta jarduera publikoak edo pribatuak egin ohi diren gunetan ere.



Baimena ematerakoan, udalak onartu beharko du mahaitxoaren eredua.

13. artikulua.- Sonbrilak

Ehunezko materialezkoak eta kolore bakarrekoak izango dira. Ezin izango dira lurrera ainguratuta joan, egitura autosostengatzaile desmuntagarria izan behar dute edo beren pisuaren arabera eutsi behar dira. Eramangarriak izango dira, eta, horretarako, egitura arina eta tolesgarria izango dute. Mahai bat baino gehiago estaltzen duten eguzkitako eta eguzkitakoen kasuan, lurzorua finkatzeko sistemak egituraren kalkuluaz arduratuko den teknikari baten zuzendaritza eta Udalaren onespena izan behar ditu. Osagai guztiek 2,20 metroko altuera librea utziko dute, gutxienez.

14. artikulua.- Toldoak

Elementu horiek eraikinaren fatxadan ainguratuta egongo dira soilik, eta tolesgarriak edo biribilkagarriak izango dira. Toldoa plano horizontalean edo inklinatuan zabaldu beharko da, eta debekatuta egongo da alboko edozein toldo mota. Toldoak babesteko elementua ehunezko materiala izango da, olana motakoa edo antzekoa. Elementu horien altuera ez da 2,20 metrotik beherakoa izango, altuera hori isurialdearen beheko ertzeraino neurtuta, halakorik izanez gero.

15. artikulua.- Berogailuak

Terrazetarako berogailuak, mahaitxoak edo Instalatu beharreko mahai osagarriak Eusko Jaurlaritzako Industria Sailak homologatutako ereduak baino ezin izango dira izan. Terrazetako berogailuak baimentzen dira, gehienez ere berogailu bat jarrita mahaitegiko 4 moduluko, terrazaren eremuaren barruan. Mahai osagarrien kasuan, berogailu bakarra baimenduko da establezimendu bakoitzeko, eta zerbitzua ematen duen mahai osagarriari itsatsita jarriko da, espaloitik doan igarotzea murriztu gabe.

Gas-berogailuek ekainaren 29ko 1990/396/EEE Zuzentaraua bete beharko dute, edo, hala badagokio, une bakoitzean indarrean dagoen araudia, ezaugarriei, funtzionamendu-moduari eta iraunkortasun-baldintzei buruzkoa. 21A 113 B gutxienerako eraginkortasuneko su-itzalgailu bat egongo da berogailutik 15 metro baino gutxiagora.

Berogailu elektrikoak jarriz gero, ez da onartzen lurrean kableatzea, eta instalazioa dagokion koadroarekin babestuta egongo da, gutxienez diferentziala eta zirkuitulaburren aurkako babesa izango dituen.

Terraza itxien kasuan, aireztapen egokia izan beharko du, arriskurik gabeko erabilera bermatzeko.

Pasatzeko gutxienerako altuera librea 2,20 metrokoa izango da.



16. artikulua.- Altzarien eta materialen ezaugarriak

Baimen eta/edo establezimendu berekoak diren multzoko elementu guztiek kolore, diseinu eta egitura bereko materialekin eginda egon behar dute. Terrazek ez dute, inola ere, inguruko gainerako terrazekin eta ingurune arkitektonikoarekin distortsionatuko duten diseinu, material edo kromatikako ezaugarririk izango, kromatismoan, materialetan eta diseinuan harmonizatuta.

Altzariak, oro har (mahaiak, aulkiak, toldoak, babesak, etab.) eta estaltzeak udal-agintaritzak eskudunak baimendu beharko ditu terraza, mahaitxoak edo mahai osagarriak baimentzeko egintzan, eta kontserbazio-egoera onean mantendu beharko dira beti.

Altzariei eta hiri-inguruneari nolabaiteko harmonia eta estetika emateko (mahaiak, aulkiak, eguzkitakoak, haize-babesak, mahaitxoak, etab.), ezaugarri hauek izan beharko dituzte:

a) Materialak: batez ere aluminioa, altzairu herdoilgaitza edo zura erabiliko dira, eta beste material batzuekin konbinatu ahal izango dira, hala nola biniloarekin, zumearekin, plastikozko kordoi txirikordatuarekin, eserlekuetan eta bizkaraldeetan, etab. Mahaien eta aulkien egitura ezin izango da inolaz ere plastikoa izan, eta, ahal dela, zurez, aluminioz edo altzairu herdoilgaitzez egingo dira. Mahaiek eta aulkiek elkarren artean harmonizatu beharko dute.

Eserlekuan eta bizkarraldean kuxin-elementuak erabili ahal izango dira.

b) Koloreak: Jarri beharreko altzarietan edozein kolore mota baimentzen da, eta ez dira kolore deigarriak edota zaratatsuak onartzen.

Hala ere, haize-babesen eta lorezainen kasuan, ikusteko zailtasunak dituzten pertsonen errazago detekta ditzaten, kolore altuko kontrastea egin beharko da inguruko zoladurarekin.

Horretarako, eta interesdunak zalantzak baditu material edo kolore jakin bat araudi honi egokitzen ote zaion, udaleko zerbitzu teknikoengana jo ahal izango du alderdi horiek argitzeko, baimena eskatu aurretik.

17. artikulua.- Publizitatea

Mahaien kanpoaldean establezimenduaren izena eta izena jar daitezke. Mahaietan, aulkien bizkarraldean eta altzarietan, oro har, establezimendu titularren izena jar daiteke. Berariaz debekatzen dira terrazak eta publizitate-mahai estandarrik.

Eguzkitakoetan, toldoetan, mahaietan eta aulkietan publizitate komertziala jarri ahal izango da, eta oso tamaina txikikoa izan beharko du, inpaktu bisual negatiboa saihesteko.

Drogamenpekotasunen arloko Aurrezaintza, Laguntza eta Gizarteratzeari buruzko



Legean ezarritakoa betez, debekatuta dago edari alkoholduen eta tabakoaren kanpo-publizitatea egitea; hau da, irudiaren edo soinuaren bidez, erabilera orokorreko eremuetan edo leku irekietan dauden edo igarotzen diren pertsonen arreta erakar dezakeen publizitatea.

18. artikulua.- Mantentze-baldintzak

Baimenaren titularrak nahitaez eduki behar du okupatutako espazioa garbitasun- eta higiene-baldintza egokietan, eta ekorketa-lanak eta aldizkako garbiketa-lanak egin behar ditu.

Era berean, establezimendutik gertu dagoen terraza-guneko ahozapiak, poltsak, ontziak eta bestelako hondakinak kendu eta garbitu beharko dira.

Lanaldi bakoitzaren amaieran, altzarien elementuak establezimenduaren barrualdera eramane beharko dira, eta okupatutako espazioa garbitasun-baldintza egokietan utzi beharko da.

Salbuespenezko kasuetan, eta bilketa fisikoki ezinezkoa dela justifikatu ondoren, dagokion baimenaren bidez, bide publikoan okupatutako ordutegiaren ondoren altzari-elementuak pilatu ahal izango dira, beharrezko segurtasun- eta euste-neurriekin eta okupatutako eremua ahalik eta gehien murriztuz, bai eta ikus-inpaktua ere, altzarien elementuei ainguratzea debekatuta. Fatxadatik gertu dagoen aldea libre utziko da, salbuespenezko kasuetan izan ezik, horiek ere dagokion baimenean jasoko baitira.

19. artikulua.- Beste baldintza batzuk

Debekatuta dago kanpoko barrak, salmenta-makinak, jolas-makinak edo haurrentzako makinak instalatzea.

Debekatuta dago bizilagunen atsedena zarata, oihu edo bestelako eragozpenekin asaldatzea, arreta berezia jarritz 22: 00etatik aurrera. Nolanahi ere, debekatuta egongo da kanpoan soinu-emisioko edozein elementu instalatzea, musika-aparatuak, bozgorailuak, telebista edo irudia eta/edo soinua erreproduzitzeko beste edozein aparatu barne.

Mahai eta aulkietan, establezimenduak bere kategoriaren arabera baimenduta dituen edariak eta gaiak bakarrik zerbitzatu ahal izango dira, indarrean dagoen araudiaren arabera.



IV. KAPITULUA UDAL LIZENTZIA

20. artikulua.- Aurretiazko lizentzia eskuratzeko beharra

Erabilera publikoko espazioetan (titulartasun publikokoak zein pribatukoak) terrazak, mahaitxoak eta altzari osagarriak instalatzeko, erabilera komun bereziko kategoria juridikoa izango da, eta aldeaz aurretik udal-lizentzia eman behar da, ordenantza honetan aurreikusitakoaren arabera.

21. artikulua.- Lizentziaren baldintzak

1. Lizentziak beti eman direla ulertuko da, jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren kaltetan izan gabe; lizentziak ezin izango dira argudiatu onuradunak bere jarduerak gauzatzean izan duen erantzukizun zibila edo penala baztertzeko edo gutxitzeko, eta ezin izango da haren titularrak salbuetsi, hala badagokio, beste baimen batzuk lortzeko beharretik.

2. Lizentziaren agirian zehaztuko dira instalazioaren eta elementu osagarrien baldintzak, okupatu beharreko azalera, mahai eta aulki kopurua, baimenaren indarraldia eta beharrezkotzat jotzen diren gainerako berezitasunak.

3. Lizentzia prekarioa izango da beti, eta udal-agintaritzak, modu arrazoituan, baimendutako instalazioak bide publikotik kentzeko agindu ahal izango du, partikularraren kontura, trafikoaren, urbanizazioaren, obra publiko edo pribatuen edo interes orokorreko beste edozein egoeraren ondorioz hala komeni denean, eta kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

4. Lizentziaren titularrak nahitaez konpondu beharko ditu bide publikoan instalazioaren ondorioz sortzen diren kalteak.

5. Bide publikoa okupatzeko lizentziek ez diete kalterik egingo udalak interes orokorrekotzat jotzen dituen kultura-jarduerari edo bestelako jarduerari. Terraza batek bide publikoa okupatzea interes orokorreko jarduera baten garapenarekin gatazkan sartzen bada, terraza aipatutako jarduera amaitu arte jasoko da, lizentziaren jabeari inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik eman gabe. Udala, bere aldetik, ahal den neurrian, egoera horiek saihesten saiatuko da, eta, halakorik gertatuz gero, terrazaren ordezkoko kokaleku bat bilatzen saiatuko da, terraza ohiko lekuan jarri ezin den bitartean.



22. artikulua.- Lizentzia ukatzeko arrazoiak

Udal organo eskudunak aukera izango du terrazak, mahaitxoak eta horien elementu osagarriak instalatzeko baimenik ez emateko, interes publikoak, trafikoak, urbanizazio-lanek, irisgarritasunak, gertakari publikoek, larrialdi-egoerek, bide-segurtasunak eta eraikinen segurtasunak, obra publikoek, establezimendu-dentsitateak edo beste edozein inguruabarrek hala eskatzen dutenean, bai eta formalki desegokia edo ingurunearekin bat ez datorrena ere.

23. artikulua.- Betearazte subsidiarioa

Instalazioaren arduradunak ez badio jaramonik egiten bide publikoan instalatutako elementuak kentzeko udal-aginduari, ordenantza honetan aurreikusitako kasuetan, administrazioak subsidiarioki jaso ahal izango ditu elementu horiek, eta horretarako izendatutako lekuan geratuko dira, eta jabetzak bertatik atera ahal izango ditu, tasak eta dagozkion gastuak ordaindu ondoren, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 102. artikuluan xedatutakoaren arabera. Artikulu honetan xedatutakoaren arabera kendu diren elementuak ezin izango dira 6 hilabete baino gehiagoz biltegiatuta egon. Epe hori igaro eta interesdunak ez baditu kendu, udalak suntsitu, saldu edo laga ahal izango ditu.

24. artikulua.- Titulartasuna aldatzea

Titulartasuna aldatu nahi denean, berritu nahi denean eta, oro har, lizentziaren edukian funtsezko aldaketarik eragiten ez duten inguruabar guztietan, interesdunak aldaketa horren berri eman beharko du formalki, udalean aurkeztu beharreko eskabidearen bidez. Lizentziaren edukian funtsezko aldaketa dakarten gainerako kasuetan, interesdunak lizentzia eskatu beharko du artikuluko honetan xedatutakoaren arabera.

25. artikulua.- Lizentzia-eskaera

Interesdunak Udaleko Erregistro Orokorrean aurkeztu beharko du, artikuluko honetan adierazitako dokumentuekin batera, alkatetzari zuzendutako eskabidea, eta bertan honako hauek jasoko dira:

- a) Eskatzailearen izen-abizenak.
- b) Helbideari, telefonoari eta nortasun-agiri nazionalari buruzko datu pertsonalak.
- c) Jardueraren izena eta kokalekua.
- d) Jardueraren datuak (Jarduera Ekonomikoen gaineko Zerga, identifikazio fiskaleko kodea, etab.)



Eskabidearekin batera, interesdunak agiri hauek aurkeztu beharko ditu:

a) Irekitzeko lizentzia edo jarduera egiteko udal-baimena izatearen egiaztagiria.
b) Aldameneko lokalen baimena badagoela egiaztatzen duen agiria, baimena eskatzen den kasuetan.

c) Kokapen-planoa edo krokisa, gutxienez 1:100 eskalakoa, instalazioak hartzen duen azaleraren eta mahai eta aukien banaketaren xehetasun nahikoarekin. Era berean, fatxadaren luzera eta ondoriozko espazio librean zabalera adierazi beharko dira, eta, horrez gain, edozein hiri-elementu (trafiko-seinaleak, zuhaitzak, bankuak, zutabeak, hiri-altzariak, etab.) eta udal-zerbitzuei (urak, saneamendua, gasa, etab.) eragin diezaieketenak ere adierazi beharko dira.

d) Estalitako terrazak eta alboetako babesak badira, sekzioko eta aurretiko bistako plano edo krokisak; horien ordez, antzeko instalazioko argazkiak jar daitezke.

26. artikulua.- Ebazpena

Eskaera ordenantza honetan eskatzen den moduan egin ondoren, eta bidezko txostenak egin ondoren, udal organo eskudunak ebatziko du, legez ezarritako epeetan.

Lizentziaren agirian honako hauek zehaztuko dira: instalazioaren baldintzak eta elementu osagarriak, okupatu beharreko azalera, mahai eta aulki kopurua, horien indarraldia eta beharrezkotzat jotzen diren gainerako berezitasunak.

Hilabete igaro ondoren udalak ez badio eskaerari erantzun, ezetsizat joko da, eta eskatzaileak, interesatuta egonez gero, beste eskaera bat aurkeztu beharko du.

Eskatzaileak jabari publikoa okupatzeari dagokion tasa edo ordenantza honen arabera ezarritako isunak ordaintzen ez baditu, lizentzia ukatzea eragin dezake.

27. artikulua.- Lizentziaren iraupena

Lizentziak urtebeteko aldirako emango dira, eskatzen den urterako, eta automatikoki luzatuko dira urtebetez, salbu eta interes publikoko egoerak gertatzen badira, lizentziaren baldintzak aldatzen badira edo eskatzaileak baimena luzatzeari uko egiten badio. Indarraldia igarotakoan, lizentziaren titularrak, eta, hala badagokio, dagokion establezimendukoak, instalazio osoa erretiratu beharko du, bide publikoa lehengo egoerara itzuliz.

Eskatutako aldi bakoitza amaitzean, lizentziek automatikoki galduko dute indarraldia.

28. artikulua.- Bide publikoa okupatzeagatikoko tasa



Lizentziaren titularrak udal jabari publikoaren erabilera pribatiboagatiko edo aprobetxamendu bereziagatiko tasak arautzen dituen Ordenantzan adierazitako tasa ordaindu beharko du.

V. KAPITULUA ORDUTEGIAK

29. artikulua.- Funtzionamendu-ordutegia

Terrazak betetzeko ordutegia honako hau izango da:

Hasiera:

9: 00etatik aurrera, garbiketa-lanak oztopatu gabe.

Kentzea:

- Ekainaren 15etik irailaren 15era:

Igandetik ostegunera: 24: 00etan.

Ostiral, larunbat eta jai-bezperetan: 01: 00etan.

- Urteko gainerako egunetan:

Igandetik ostegunera: 23: 00etan.

Ostiral, larunbat eta jai-bezperetan: 24: 00etan.

Zaratagatik bizilagunei behin eta berriz eragozpenak eragiten bazaizkie eta indarreko araudietan, Eraikuntzaren Kode Teknikoaren Zarataren Aurkako Babeserako Oinarrizko Dokumentuan (DB-HR), Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko 213/2012 Dekretuan edo Zarataren Legean edo une bakoitzean indarrean dagoen beste araudi batean ezarritako zarata-mugak errespetatzen ez direla egiaztatzen bada, terrazaren baimena baliogabetu ahal izango da edo ordutegiak mugatu ahal izango dira.

Oinezkoentzako gune edo kaleetan, zamalanetarako ordutegia amaitu arte ez da hasiko instalazioaren ordutegia. Nolanahi ere, zamalanetarako ordutegia amaitu aurretik instalazioa baimendu ahal izango da, betiere eragiketa horiek bermatuta badaude.

Udal-organo eskudunak, salbuespen gisa, kentzeko ordutegi malguagoa baimendu ahal izango du, bai udalerrri osorako, bai udalerrri horren eremu jakin baterako, herriko jaietan eta garrantzi bereziko beste egun batzuetan.

VI. KAPITULUA ZEHAPEN ERREGIMENA

30. artikulua.- Udal-lizentziarik gabeko instalazioak



Udal-agintaritzak kautelaz eta berehala kendu ahal izango ditu bide publikoan lizentziarik gabe jarritako mahaitxoak eta terrazak, eta horretarako izendatutako lekuan utzi ahal izango ditu, dagozkion zehapenak ezartzearen kalterik gabe.

Lizentziaren indarraldia amaitu ondoren terrazak eta mahaitxoak egotea udalaren baimenik gabeko egoerarekin parekatuko da, diziplina-ondorio hauetarako.

Terrazak edo bestelako elementuak ezarritako lizentzian adierazitako baldintzetara egokitu gabe instalatuta daudenean, udal-agintaritzak egintza horiek berehala etetea erabakiko du. Instalazioaren titularrak ez badu instalazioa erretirutzen edo ez badu bat egiten emandako lizentziaren baldintzekin, kautelaz eta berehala, agindutakoa subsidiarioki gauzatuko da, eta horretarako izendatutako lekuan utziko da, eta jabeak bertatik atera ahal izango du, dagozkion gastuak, kalteak eta galerak ordaindu ondoren.

Kapitulu honetan xedatutakoaren arabera kendu diren elementuak ezin izango dira 3 hilabete baino gehiagoz biltegitatuta egon. Epe hori igaro eta interesdunak ez baditu kendu, Udalak suntsitu, saldu edo laga ahal izango ditu.

31. artikulua.- Lizentziaren baldintzak ez betetzea

Lizentziaren baldintzak edo ordenantza honetan jasotako aginduak betetzen ez badira, zehapen ekonomikoa ezarriko da, hirigintzari eta toki-araubideari buruz indarrean dagoen legediaren arabera, eta dagokion espediente izapidetu ondoren. Nolanahi ere, lizentzia ezeztatu ahal izango da eta instalazioa berehala kendu ahal izango da, udalak agindutakoa betetzen ez bada.

32. artikulua.- Arau-hausteen araubidea

Ordenantza honen ondorioetarako, arau-hausteak arinak eta larriak izango dira.

Arau-hauste arinak izango dira:

- a. Terrazak eta mahaitxoak ezarritako ordutegitik kanpo jartzea.
- b. Elementuak jartzea (mahaiak, aulkiak edo bestelako elementu osagarriak), baimendutako elementu kopurua gaindituz.
- c. Mahaiak, aulkiak edo elementu osagarriak baimendutako tokitik kanpo kokatzea.
- d. Okupazioko espazioa apaingarri-, segurtasun- eta garbitasun-baldintza egokietan ez edukitzea, bai terrazaz gozatzen den bitartean, bai terraza egunero jasotzen denean.
- e. Ordenantza honetan ezarritako araudia ez betetzea.
- f. Bizilagunei eragozpenak eragitea. Terrazan bizilagunei enbarazu egiteko edo ordena publikoa aldatzeko jarduerak baimentzea.
- g. Agindu honetan ezarritako ordutegia ez betetzea. Ordenantza honetan xedatutako beste edozein arau-hauste, berariaz arau-hauste larritzat tipifikatuta ez badago.



Arau-hauste larriak izango dira:

- a. Mahaitxoak, terrazak eta bestelako elementu osagarriak baimenik gabe instalatzea.
- b. Ordenantza honi lotutako elementuak lizentzian ezarritako baldintza teknikoak errespetatu gabe jartzea.
- c. Musika-aparatuak edo bozgorailuak instalatzea.
- d. Lizentziaren betebeharrak, debekuak edo baldintzak ez betetzea, baldin eta, behar bezala egiaztatuta, kalte larriak eragiten badizkiete auzotarren edo oinezkoen interesei, segurtasunari eta/edo osasungarritasunari.
- e. Denboraldian hiru arau-hauste arin egitea, ebazpen irmo bidez zehapena ezarrita.

33. artikulua.- Zehapenen araubidea

Ordenantza honetako arau-hausteak isunarekin zigortuko dira, eskala honen arabera:

- a. Arau-hauste arinak, 300,00 eurorainoko isunarekin. Arau-hauste horien larritasunaren eta/edo lizentziaren baliogabetzearen arabera mailakatuko dira, eta instalaziotik berehala kenduko dira, udalaren errekerimenduari men ez eginez gero.
- b. Arau-hauste larriak: 301,00 eurotik 900,00 eurora bitarteko isuna. Arau-haustearen larritasunaren eta/edo establezimendua ordenantza honetan araututako etorkizuneko baimenak lortzeko gaitasungabetzearen arabera mailakatuko dira 2 urtez, gertaeren larritasunaren arabera.

Instalazioa geroago legeztatzen bada, eta udal-errekerimenduei errepikapenik edo erresistentziarik egin ez bazaie, zehapena zehapen ekonomikora mugatu ahal izango da.



VII. KAPITULUA AZKEN XEDAPENA

Ordenantza honek, testu osoa ALHAOn argitaratzen denetik hamabost egun baliodun igaro ondoren izango ditu ondorioak. Udal-agintaritzari baimena ematen zaio lizentziak emateko, ordenantza hau interpretatu, argitu eta garatzeko, administrazio-prozedura erkideari buruzko legerian jasotako printzipioen arabera.



I. ERANSKINA

Erabilera publikoko lurzorua instalatu eta okupatzeagatiko tasak, terrazak, mahaitxoak eta instalazio osagarriak jarriz, hala nola, eguzkitakoak, toldoak, alboetako babesak, berogailuak, mahai osagarriak, ostalaritzako establezimenduen titularrek eta parekatuek instalatuak:

<i>Mahaitxo</i>	<i>23,89 euro urteko</i>
<i>Sonbrilak, berogailuak, mahai altua tabureteekin (3)</i>	<i>19,54euro urteko</i>
<i>Babesak, manparak, haize-babesak, jardinerak</i>	<i>10,86 euros urteko</i>
<i>Toldoak</i>	<i>3,26 euros metro karratu eta urteko</i>
<i>Ohiz kanpoko baimenak mahaiak eta aulkiak pilatzeko</i>	<i>21,72 euro metro karratu eta urteko</i>

Erabilera publikoko lurzorua instalatzea eta okupatzea arautzen duen Ordenantza, hotel-establezimenduen eta antzekoen titularrek jarritako terrazak, mahaitxoak eta instalazio osagarriak jarriz. Eranskin honetan jasotako tarifa eta bilketa-epea zati dira. Ordenantza horren azken aldaketa ALHAOn argitaratu zen, eta behin-behineko erabakia behin betiko bihurtu zen 2021eko azaroaren 25ean.

Vº Bº
ALKATEA

IDAZKARIA